

### Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego wraz z funkcją Koordynatora Realizacji Inwestycji nad robotami budowlanymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie instalacji klimatyzacji VRF z wpięciem do istniejącego systemu BMS w budynku przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, będącym siedzibą Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie”, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w oparciu o:
  - a. właściwe przepisy prawa, w szczególności wymogi ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - b. wiedzę techniczną, zasady sztuki budowlanej.
2. Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego obejmuje następujące branże:
  - a. konstrukcyjno-budowlaną;
  - b. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - c. sanitarną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - d. automatykę i niskich prądów.
3. Szczegółowy zakres wymagań i obowiązków oraz sposób wykonania zamówienia zawarty jest we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
4. Ogólne dane o obiekcie:
  - a. ilość kondygnacji podziemnych: 1;
  - b. ilość kondygnacji nadziemnych: 5;
  - c. wysokość: 20,5 m;
  - d. powierzchnia całkowita budynku: 23 456,71 m<sup>2</sup>;
  - e. powierzchnia użytkowa budynku: 22 782,41 m<sup>2</sup>;
  - f. kubatura obiektu: 101 413,2 m<sup>3</sup>.
5. Zakres prac objętych robotą budowlaną będzie obejmował:
  - a. wymianę jednostek zewnętrznych na dachu budynku – 57 szt. agregatów;
  - b. wymianę jednostek wewnętrznych oraz montaż nowych jednostek wewnętrznych – 553 szt. jednostek wewnętrznych;
  - c. wymianę istniejących rurociągów chłodniczych w budynku i na dachu;
  - d. wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin;
  - e. wykonanie dwóch nowych rozdzielnic elektrycznych;
  - f. wykonanie instalacji elektrycznych,
  - g. wykonanie instalacji automatyki wraz ze sterowaniem i oprogramowaniem;
  - h. podłączenie instalacji automatyki do systemu BMS (system enteliWEB oparty o standard BACnet firmy Delta Controls);
  - i. prace budowlane towarzyszące podczas wykonywania robót instalacyjnych w postaci demontażu sufitów, ponownego montażu, obudowy szachtów;
  - j. rozbudowę podestów pod nowoprojektowane jednostki zewnętrzne;
  - k. uruchomienie, konfigurację, testy i pomiary poprawności działania zainstalowanych urządzeń;
  - l. przeszkolenie użytkowników z obsługi zainstalowanych urządzeń;

- m. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
  - n. dokonanie wpisów do bazy CRO.
6. Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości pracy sądu bez możliwości wyłączenia na czas robót Inwestycja została podzielona na V części realizacji, umożliwiając dokonanie odbiorów częściowych i oddawanie poszczególnych pionów klimatyzacji do użytkowania:
- Część I – wykonanie modernizacji 5 pionów klimatyzacji w zakresie kondygnacji od 0 do +4;
  - Część II – wykonanie modernizacji 14 pionów klimatyzacji w zakresie kondygnacji od -1 do +4;
  - Część III – wykonanie modernizacji 7 pionów klimatyzacji w zakresie kondygnacji od 0 do +4;
  - Część IV – wykonanie modernizacji 4 pionów klimatyzacji w zakresie kondygnacji od 0 do +4;
  - Część V – wykonanie modernizacji 10 pionów klimatyzacji w zakresie kondygnacji od -1 do +4.
7. Zamawiający zastrzega, że wszelkiego typu roboty budowlane i inne prace prowadzone wewnątrz budynku (szczególnie w pomieszczeniach biurowych) związane z wykonaniem Inwestycji mają być wykonywane po godzinie 17:30. Zakończenie robót budowlanych musi zakończyć się do godziny 6:00 dnia następnego. Prace i roboty budowlane wewnątrz budynku mogą być prowadzone także w dni wolne od pracy dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, że zakończą się one do godziny 6:00 dnia pracy.
8. Zamawiający udostępnia na stronie niniejszego postępowania Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Opis techniczny oraz projekt budowlany dotyczący Inwestycji.